



**Oceněné stavby v soutěži
„STAVBA ROKU 2024“
Královéhradeckého kraje**

STAVBA ROKU 2024

MULTIFUNKČNÍ FOTBALOVÝ STADION HRADEC KRÁLOVÉ	
Příhlašovatel	Statutární město Hradec Králové
Autor projektu	Tomáš Vymetálek Architects s. r. o. Ing. arch. Tomáš Vymetálek ČKA 02965 Ing. Arch. Ladislav Tuček
Projektant	Archaplan s.r.o. Ing. Robert Prix ČKAIT 0601268 Ing. Martin Dohnal ČKAIT 0602072
Zhotovitel	Strabag a.s., Geosan group a.s. a D&D Elektromont
Stavbyvedoucí	Ing. Teofil Banzel ČKAIT 0601335
Technický dozor stavebníka	Ing. Marek Lach
Období realizace	04/2021-09/2023
Datum kolaudace	09/2023
Přibližná cena realizace	821 000 000Kč s DPH



Nový víceúčelový Malšovický stadion je plně všesportovní arénou, která kromě fotbalu nabízí veřejnosti širokou paletu sportovních, kulturních, komerčních a volnočasových aktivit.

Multifunkční koncept nového fotbalového stadionu vychází z klasického řeckého ideálu souladu tělesné a duševní krásy - kalokagathia. V rámci České republiky jde o jedinečnou stavbu naplňující současné pojetí skutečně víceúčelové arény.

Porota zejména hodnotila komplexnost díla, jeho všestranné využití, nenásilné začlenění do okolní zástavby a vzhled a přínos pro občany města a okolí. Hradec Králové tak získal nádherný stadion s parametry pro mezinárodní využití.

ČESTNÉ UZNÁNÍ

CENTRUM KOMPLEXNÍ REHABILITACE, LÁZNĚ BĚLOHRAD	
Příhlašovatel	Lázně Bělohrad Properties a.s.
Autor projektu	Ing. Jan Kocmánek, ČKAIT 1005649 Ing. Václav Křepelka, ČKAIT 1004624 Ing. Tomáš Bukatovič Ing. Filip Spáčil Ing. Arch. Pavel Hude, ČKA 04790 Ing. Arch. Dagmar Pokšťeflová, ČKA 05413
Projektant	Ing. Jan Kocmánek, ČKAIT 1005649
Zhotovitel	Lázně Bělohrad Properties a.s.
Stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Krajsa, ČKAIT 1300240 Ing. Zbyněk Tvrdý
Technický dozor stavebníka	Ing. Jiří Kratěna, IČO 75479885
Období realizace	05.2022 - 01.2024
Datum kolaudace	11.1.2024
Přibližná cena realizace	410 000 000 Kč



Centrum komplexní rehabilitace – první krok k navrácení plného zdraví.

CKR poskytuje specializovanou neurorehabilitaci pro klienty po úrazech, operacích nebo cévních příhodách mozkových.

Moderní pavilón s nadčasovými zdravotnickými technologiemi přináší významný pokrok ve způsobu léčby.

Pro pacienty i personál je to oáza zdraví v Královéhradeckém kraji.

Porotu zaujal nádherný nový pavilón lázní, který postavil soukromý investor za pomoci půjčky, kterou bude doživotně splácet. Podstoupil toto riziko a pavilón navíc vybavil nejmodernější zdravotní technikou, rehabilitující zejména pohybová ústrojí.

ČESTNÉ UZNÁNÍ

SPOLKOVÝ DŮM, NÁCHOD	
Přihlašovatel	Město Náchod
Autor projektu, vč. čísla autorizace	Tomáš Vymetálek Architects s.r.o. (Ing. arch. Tomáš Vymetálek, ČKA 02965)
Projektant, vč. čísla autorizace	Ing. Pavel Kubík s.r.o. (Ing. Pavel Kubík, ČKAIT 0601945)
Zhotovitel	Průmstav Náchod s. r. o.
Stavbyvedoucí, vč. čísla autorizace	Miroslav Rojší ČKAIT 0602518
Technický dozor stavebníka, vč. čísla autorizace	Proxion s.r.o. (Ing. René Hubka ČKAIT 0600923, Ing. Petr Tichý)
Období realizace	2022 - 2024
Datum kolaudace	9. 4. 2024
Přibližná cena realizace	52 493 362,- Kč bez DPH



Stavba spolkového domu podle návrhu kanceláře Tomáš Vymetálek Architects, s.r.o., z Hradce Králové zaplňuje proluku mezi domy v Hurdálově ulici, kde zároveň vytváří volné prostranství se zpevněným povrchem a městskou zelení.

Spolkový dům přináší zázemí pro setkávání u příležitosti výročních schůzí, pořádání přednášek, školení v konferenčním sále pro cca 50 osob a místní spolky, jako např. Ateliér malířů a grafiků, Fotoklub Náchod a mnoho dalších. Nechybí menší ateliéry a

klubovny, bezbariérový přístup a veškeré zázemí pro zajištění provozu.

Vedle zázemí pro spolkovou činnost nabízí nová budova i výstavní prostory pro expozice významných náchodských rodáků - spisovatele a nakladatele Josefa Škvoreckého a architekta Jana Letzela.

Bonusem při využití tohoto místa je vytvoření příjemného malého náměstí s dominantním stromem, veřejným prostorem a lavičkami, čímž vzniklo malebné zákoutí v samotném srdci Náchoda.

Velmi zdařilý architektonický počín, kdy se architektovi podařilo začlenit do proluky objekt sloužící občanům města a zároveň působící klidně, odpočinkově. Porota dále ocenila snahu města dát možnost spolkům zajistit si svoji činnost v odpovídajícím prostředí. Investor neopomněl ani využít tento objekt pro propagaci svých nejznámějších rodáků arch. Letzla a spisovatele Škvoreckého, jímž zřídil galerijní místnost.

ČESTNÉ UZNÁNÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU V UL. OPOLSKÉHO Č.P. 144, 509 01 NOVÁ PAKA

Přihlašovatel	Život bez bariér, z.ú.
Autor návrhu	Ing. arch. Martin Doubek, ČKA 04 029
Projektant	Ateliér Poledne s.r.o. zodpovědný projektant: Ing. Lukáš Poledne, ČKAIT 0012077
Zhotovitel	MBQ s.r.o.
Stavbyvedoucí	Viktor Valeš, ČKAIT 0601919
Technický dozor stavebníka	Ing. Lukáš Tauchman, ČKAIT 0602278
Období realizace	2020 – 2023
Datum kolaudace	4.4.2023
Přibližná cena realizace	130 mil. Kč



Stavba se skládala ze dvou částí - přístavba a stavební úpravy 2. PP a 1. PP, Centrum bez bariér II a Přístavba a stavební úpravy 1. NP, Komunitní centrum. Jednalo se o rekonstrukci památkově chráněného objektu evidovaného v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 32317/6-1285, vč. restaurátorských prací pod dohledem NPÚ.

Stavba zahrnovala bourání, nové založení, monolitické a prefabrikované konstrukce, rekonstrukci střechy, provedení nového technického zařízení budovy vč. výtahu, provedení nových přípojek a zpevněných ploch. Výplně otvorů, vnitřní a vnější omítky byly provedeny v restaurátorském režimu. Prováděla se sanační injektáž základového podloží, podlahové konstrukce byly provedeny odvětrávaným systémem „IGLÚ“.

Porota ocenila zejména rekonstrukci památkového objektu kláštera a jeho využití pro obecně prospěšnou činnost.

CENA MINISTERSTVA PRŮMYSLU A OBCHODU

CIHLOVKA 2, KUKLENY	
Příhlašovatel	Noho a.s.
Autor projektu	Ing. Karel Vrbický ČKAIT 0700347
Projektant	Ing. Karel Vrbický ČKAIT 0700347
Zhotovitel	Stako s.r.o
Technický dozor stavebníka	Jiří Pěkný ČKAIT 0602791
Období realizace	2022 - 2023
Datum kolaudace	06/2023



Projekt Cihlovka je ukázkou citlivé přestavby starého výrobního areálu. Již první etapa byla navržena jako energeticky úsporná stavba, druhá etapa mířila ještě výše a stala se prvním pasivním bytovým domem v Hradci Králové. Důležitým motivem autorů bylo zachování charakteru místa s industriální tradicí. Na území se dříve nacházela koželuzna.

Porotu zaujala komplexnost použitých technologií, maximální snaha o snížení provozních nákladů, provázanost technologií jako např. použití tepelného čerpadla, fotovoltaiky, rekuperaci tepla izolace

oken vč. oslunění, nabíjecí stanice apod. Jako třešnička na dortu je možnost zapůjčení automobilu pro nájemníky v případě potřeby použití náhradního vozidla.

ZVLÁŠTNÍ CENA POROTY

REKONSTRUKCE MOSTU ČERVENÝ MOST, ŽERNOV	
Příhlašovatel	ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.
Autor projektu	Jan Hofman ČKAIT 0401894
Projektant	Jan Hofman ČKAIT 0401894
Zhotovitel	ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.
Stavbyvedoucí	Ing. Jan Dobrovolný ČKAIT 0701525
Technický dozor stavebníka	Ing. Jan Dobrovolný ČKAIT 0701525
Období realizace	1. 2023 - 1. 2024
Datum kolaudace	30.01.2024
Přibližná cena realizace	12 450 000 Kč



V Babiččině údolí umožňoval přechod přes řeku Úpu od konce 19. století Červený most. Kvůli havarijnímu stavu byl v roce 2023 nahrazen mostem novým, se stejnou podobou. Jeho nosnou konstrukci tvoří šikmá dřevěná věšadlová nosná konstrukce, mostovka je z dubových mostin. Celý je lemován smrkovým zábradlím v charakteristické barvě mostu.

Porotě se zalíbil zejména přístup realizátora k rekonstrukci. Most je rekonstruován přesně podle původních dochovaných plánů, které se podařilo realizátorovi objevit. K rekonstrukci byl použit i dřevěný materiál podle původního rozpisu. Mostovka a její provedení je úžasné a do Babiččina údolí zapadá.