

## Rezidenčný komplex Nová terasa (2011 - 2013)



### Projektant

ENTO, spol. s r.  
o. Košice

### Zhotoviteľ

MV Staving, a. s.,  
Metrostav SK a. s.

### Užívateľ

eMeM, spol. s r. o.

### Miesto

Fatranská ul., Košice,  
Slovensko

### Popis

Projekt Nová Terasa predstavuje unikátnu kompaktnú štvrť s pestrou urbanistickou štruktúrou a s bohatou artikuláciou exteriérových priestorov. Kvalitné no dostupné bývanie v lokalite so špecifickou atmosférou a vďaka svojej polohe je akoby izolovaná takmer s charakterom uzavretej štvrte „gated community“, ale súčasne s výbornou dostupnosťou do centra mesta a s dobrým dopravným napojením automobilovej dopravy, ale najmä MHD.

Architektúra novej štvrte je založená na jednoduchých a jasných tvarov a farieb, avšak s prihliadnutím na jedinečnosť každého domu. Tá sa prejavuje najmä v prvom nadzemnom podlaží, ktoré sa stáva poznávacím znamením domu a posledným ustúpeným podlažím. To reflektuje rôzne bytové typológie a svojim stvárnením umožňuje vytvárať veľkorysé terasy a výhľady. Aj keď sa obytný komplex „Nová terasa“ nachádza v blízkosti zástavby typickej pre 60. roky minulého storočia, pri tvorbe konceptu architekti vychádzali z typických mestských prvkov ako je ulica, námestie alebo vnútroblok.

Práve uzavretý vnútroblok je jedným zo základných prvkov novej štvrte. Predstavuje polosúkromný priestor, ktorý má určených konkrétnych užívateľov a teda aj majiteľov, ktorý sa o neho starajú a ho používajú. Stáva sa centrom novej komunity, ktorá je veľmi dôležitým prvkom každého príjemného bývania a zároveň chráneným miestom na malé oddychové aktivity pre deti alebo dospelých.

Nachádza sa tam malé ihrisko a relaxačná zeleň s posedením. Pre všetkých je určené nové detské ihrisko s tartanovým povrchom pod umelým kopcom – je výrazne farebné a vďaka použitému materiálu aj bezpečné.

V troch bytových domoch s 5. až 9. NP je 161 1- 5-izbových bytov, ako aj 97 parkovacích miest v nich a 243 na teréne. Na najvyšších podlažiach sú viacizbové byty vyššieho štandardu s terasami a na vegetačných strechách, na nižších podlažiach byty stredného štandardu s predzáhradkami, logiami a balkónmi. K všetkým bytom prislúchajú kobky.

Každý bytový dom je jedinečný - 1. NP je poznávacím znamením domu a posledné ustúpené podlažie, reflektujúce rôzne bytové typológie, svojim stvárnením umožňuje vytvárať veľkorysé terasy a výhľady.

Stavebno-konštrukčné riešenie - monolitická železobetónová konštrukcia s bezprievlakovými stropnými doskami, uloženými na stĺpoch, stužujúcich stenách a jadrách. Železobetónové i murované konštrukcie sú zateplené. Ústredné vykurovanie je teplovodné s nútenou cirkuláciou o tepelnom spáde 75/55 °C.

Cena Dušana Jurkoviča 2014